


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 86
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.01.2015 / 162789
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-86 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.c, 1d uygulama imar planı paftaları, 1909 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, 1909 ada 1 nolu parselin üzerinde Devlet Yapım Programı dahilinde bir adet (24) derslikli İmam Hatip Lisesi binasının yapılabilmesi için kullanım kararında, yapılaşma koşullarında ve yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Kocaeli Valiliği Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23.b.22.d.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, meri nazım imar planında "**İlköğretim Tesis Alanı**" ve meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi ve E:1.00, Hmax:3 Kat yapılaşma koşulu ile "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımına sahip 1909 ada 1 nolu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Ortaöğretim Tesis Alanı**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise söz konusu parselin güney batısından geçen nato boru hattının geçtiği cepheden **5.00 m.** diğer cephe hatlarından **3.00 m.** yapı yaklaşma mesafesi ve **E:2.00, Hmax:5 Kat** yapılaşma koşulu ile "**Ortaöğretim Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; **Ortaöğretim Tesis Alanı** olarak düzenlenen 1909 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşulunun **Hmax: 4 Kat** olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-846,6 ve UİP-1600,6 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.29.01.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.c, 1d uygulama imar planı paftaları, 1909 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

